

ООО «СТРОЙПРОМ»



**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
(шифр 002-25-ПОФ)**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО АДРЕСУ: УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 10 В С. ЛОБАНОВО
ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**



Г. ЧЕРНУШКА, 2025 г..

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план.	
3	Фасады до кап.ремонта. Замерочный чертёж.	
4	Существующее состояние фасадов.	
5	Фасады после ремонта.	
6	Входная группа.	
7	Размещение средств размещения информации, рекламы дополнительного оборудования.	
8	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки элементов фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Примечание
1	Оконные откосы		RAL 9010	Штукатурка, фасадная краска	
2	Поле стен (тип 1)		RAL 6019	Силикатная фасадная краска	
3	Поле цоколя		RAL 6000	Силикатная фасадная краска	
4	Поле стен (тип 2)		RAL 6000	Силикатная фасадная краска	
5	Швы		RAL 6019	Мастика	
6	Двери		RAL 5024	Порошковое напыление с 2-х сторон	
7	Оконные отливы		RAL 9016	Оцинк.сталь с полимерным покрытием	
8	Балконные плиты (низ, торцы)		RAL 9016	Штукатурка, фасадная краска	
9	Ограждение балконов		RAL 9016	Профилированный лист	
10	Карниз подъездный		RAL 5024	Фасадная краска	
11	Козырьки подъездные		RAL 9016	Оцинк.сталь с полимерным покрытием	
12	Мет.элементы поручней входной группы		RAL 5024	Эмаль по грунту	
13	Стены, колонны входной группы		RAL 5024	Штукатурка, фасадная краска	
14	Окна		RAL 9010	ПВХ	
15	Решётки продухов подвала		RAL 6000	Порошковое напыление с 2-х сторон	
16	Остекление балконов		RAL 9010	Металлопластик	
17	Козырёк чердачный		RAL 6000	Оцинк.сталь с полимерным покрытием	
18	Ступени, отмостка		RAL 5024	Бетон	
19	Двери в подвал		RAL 5024	Порошковое напыление с 2-х сторон	
20	Вент.решётка чердака		RAL 6000	Порошковое напыление с 2-х сторон	
21	Газопроводная труба		RAL 1023	Эмаль по грунту	

Общие данные.

Объект капитального строительства – 5 этажный жилой дом по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.Лобаново, ул.Советская, д.10.

Год постройки и ввода в эксплуатацию – 1975 год.

В плане дом прямоугольной конфигурации.

Материал несущих стен - панели железобетонные.

Кровля плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

- цветовые решения и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел « Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счёт свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении

Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» и Постановлением администрации Пермского муниципального округа «Об утверждении

формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства» (Колерного паспорта*). Колерные паспорта либо их изменения не

являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым документом на устройство

(переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта

недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не

соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат их демонтажу.

Цветовое решение фасадов принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранением архитектурно- художественной облика проектируемого здания.

В соответствии с разработанным паспортом цветового решения планируется выполнение наружных отделочных работ по монтажу наружных элементов здания после согласования

с градорегулирующим отделом администрации муниципального округа.



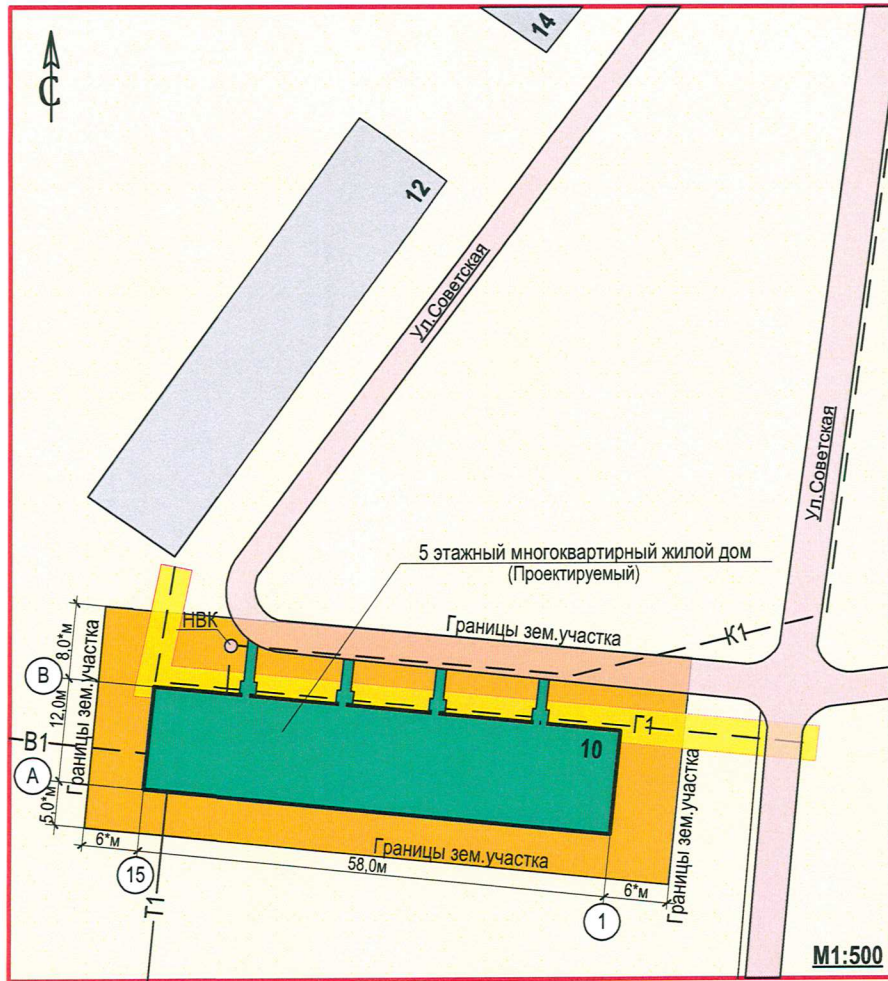
002-25-ПОФ

Пермский край, Пермский муниципальный округ,
с. Лобаново, ул.Советская, д.10

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Согласовано							ПД	1	8
Разработал						Общие данные			



Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. №134	«Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства»	

Условные обозначения.

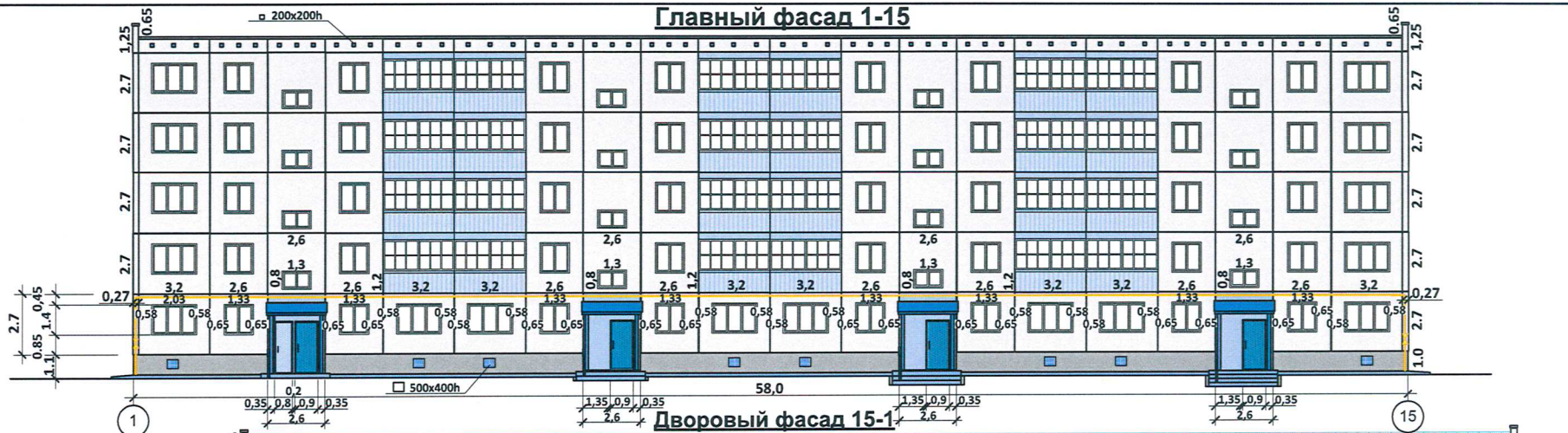
-  - Проектируемый 5-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.Лобаново, ул.Советская,д.10, на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0890001:248.
-  - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:248 под проектируемый 5-этажный многоквартирный жилой дом
-  - Охранная зона газопровода низкого давления.
- **K1** — - наружная сеть водоотведения в центральную сеть водоотведения;
- **B1** — - наружная сеть водоснабжения;
- **T1** — - наружная сеть теплоснабжения;
- НВК** - смотровой колодец системы водоотведения.

Примечание: Координационные оси расставлены условно. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта интернета. Находящегося в общем доступе для просмотров.



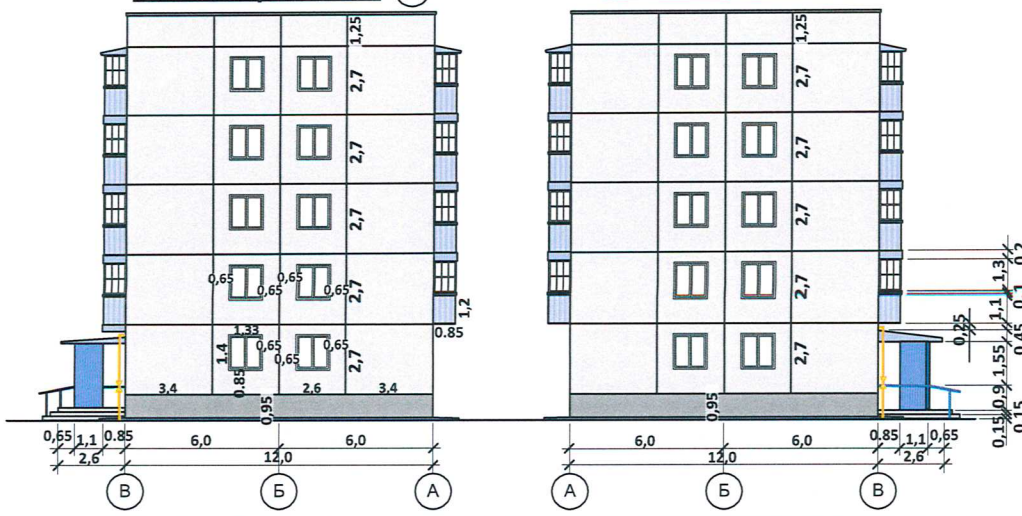
						002-25-ПОФ			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лобаново, ул.Советская, д.10			
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Согласовано							ПД	2	8
ГИП		Кальфин И.М.					Ситуационный план		СТРОЙПРОМ
Разработал		Кальфин И.М.							

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инвентарного №	Согласовано	



Боковой фасад В-А

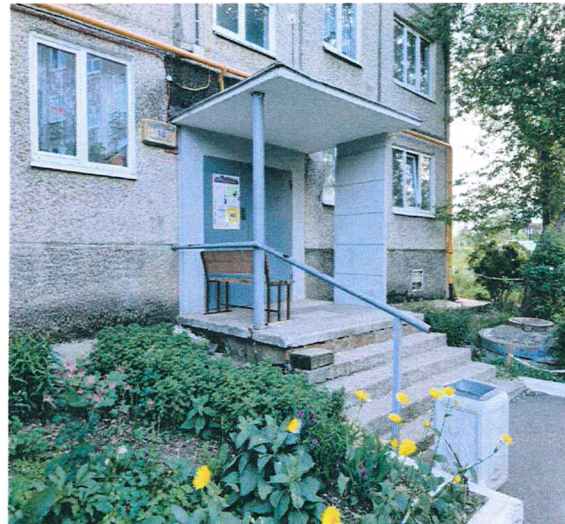
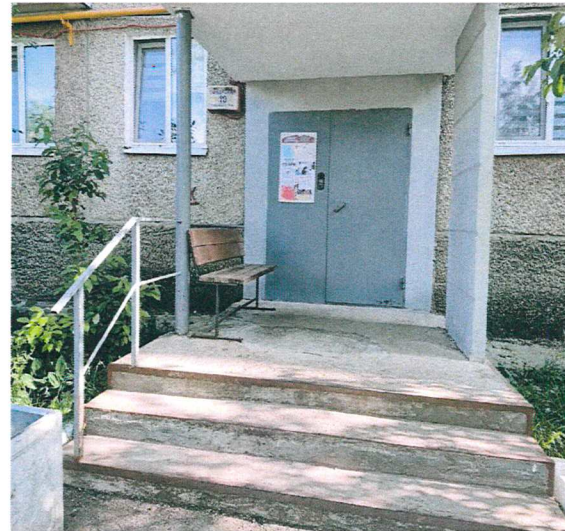
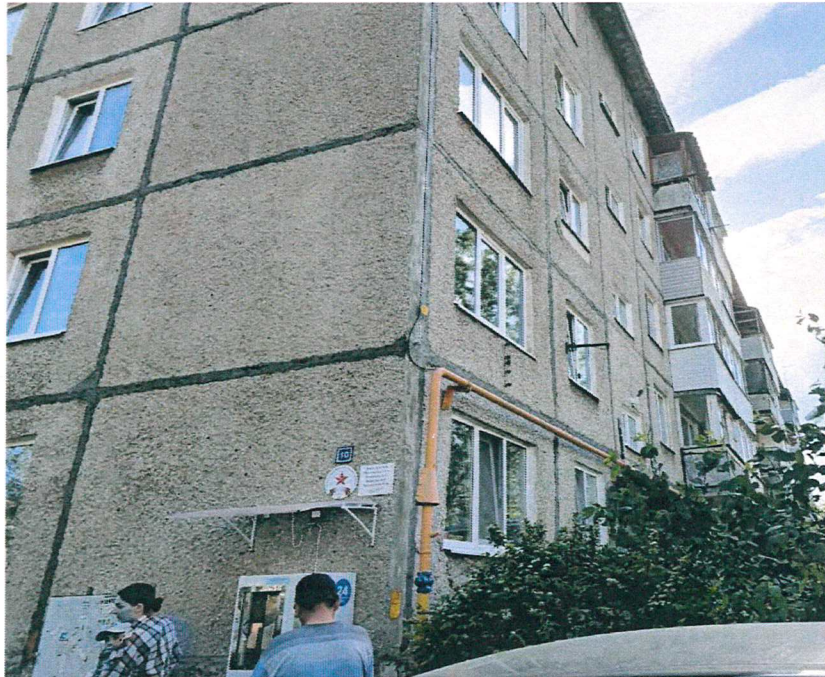
Боковой фасад А-В



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
09.10.2015
Генд. к. И. Золотобин

002-25-ПОФ					
Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.Лобаново, ул.Советская, д.10.					
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Кальфин				
Разработал	Кальфин				
Капитальный ремонт фасадов многоквартирного жилого дома					
Фасады до кап.ремонта (Замерочный чертёж)					
Строительная компания					

Существующее состояние фасадов



СОГЛАСОВАНО **Примечание:** Фотофиксация внешнего облика фасадов до производства работ по отделке фасадов произведена 25.08.2025г.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Пермского муниципального округа

Изм. Кол. Лист Не док Подпись Дата

Согласовано

ГИП

Разработал Кальфин И.М.

002-25-ПОФ

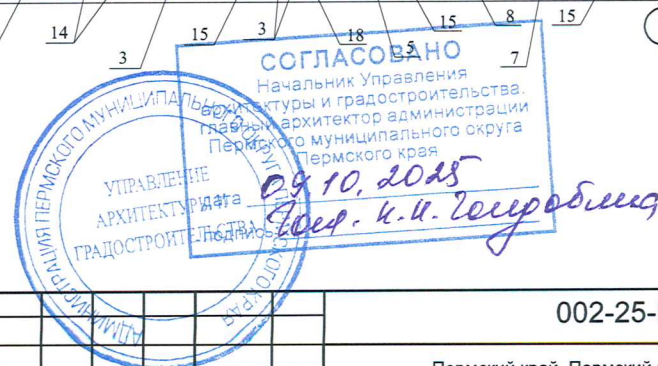
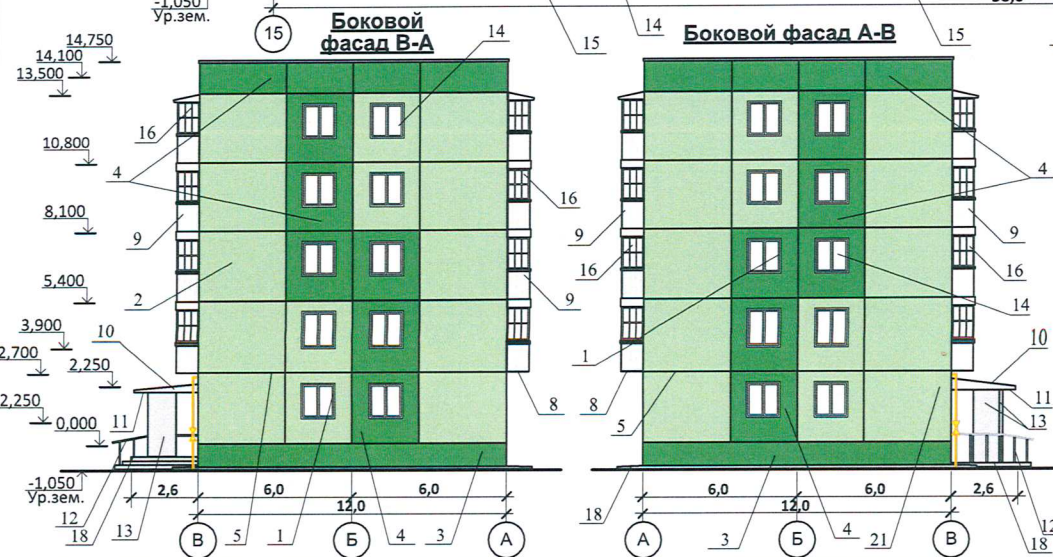
Пермский край, Пермский муниципальный округ,
с. Лобаново, ул. Советская, д. 10

Многokвартирный жилой дом

Существующее состояние фасадов

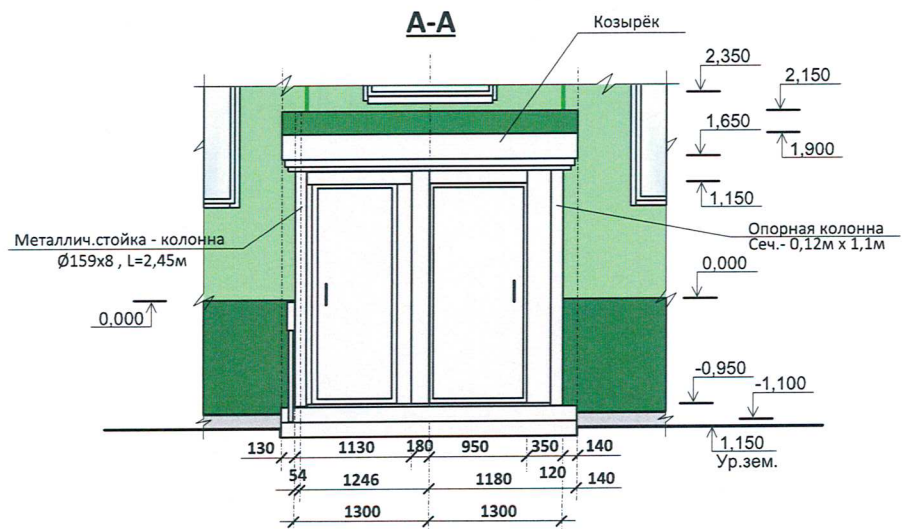
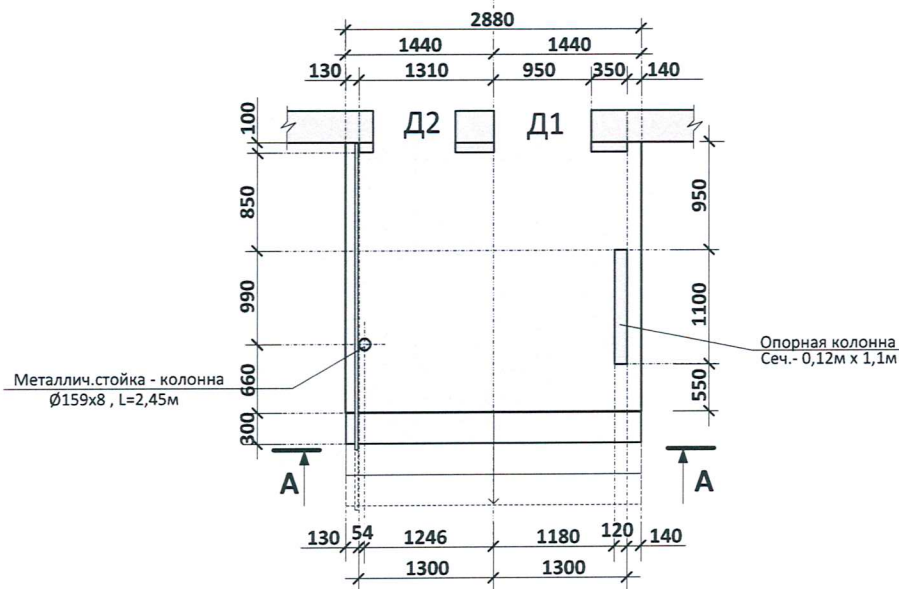
Стадия	Лист	Листов
ПД	4	8

СтройПром
строительная компания



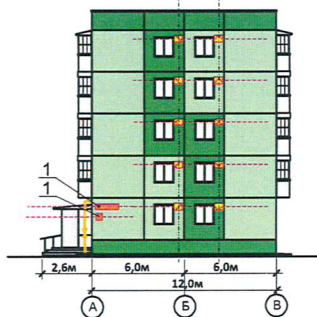
						002-25-ПОФ		
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.Лобаново, ул.Советская, д.10.		
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Кальфин				Капитальный ремонт фасадов многоквартирного жилого дома		
Разработал		Кальфин						
Фасады после кап.ремонта						Стадия	Лист	Листов
						ПД	5	8
						 СТРОЙПРОМ строительная компания		

Входная группа



						002-25-ПОФ			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лобаново, ул.Советская, д.10			
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Согласовано:							ПД	6	8
ГИП		Кальфин И.М.				Входная группа	 СТРОЙПРОМ строительная компания		
Разработал		Кальфин И.М.							

Боковой фасад В-А



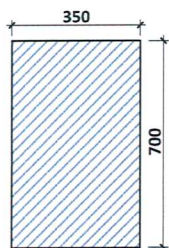
Боковой фасад А-В



Дворовый фасад 15-1



Вывеска



Узел крепления средств размещения информации к стене здания

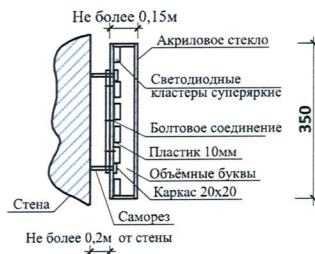
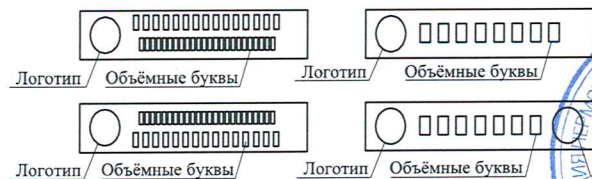


Схема компоновки объёмных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет с указанием RAL	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номера дома (пластик, металл)	Синий: R-(0), G-(20), B-(120)	Без подсветки
2	Указатель номера подъезда и квартир (оргстекло, металл, пластик)	Синий: R-(0), G-(20), B-(120)	Без подсветки
3	Вывеска для извещений, объявлений (оргстекло, пластик)	Синий: R-(0), G-(20), B-(120)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Дополнительное оборудование -аппарат (размером 800x1100h, мм) для выдачи питьевой воды	Голубой: R-(211), G-(247), B-(255)	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Главный фасад 1-15



Условные обозначения.

- Выноски и номера согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, дополнительного оборудования (аппарат для выдачи питьевой воды);
- Место допустимого размещения кондиционеров.

002-25-ПОФ

						002-25-ПОФ			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лобаново, ул.Советская, д.10			
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Многоквартирный жилой дом	ПД	7	8
Согласовано									
ГИП		Кальфин И.М.				Размещение информации, рекламы, дополнительного оборудования Условные обозначения.		СтройПром	строительная компания
Разработал		Кальфин И.М.							

Эталоны колеров

Позиция согласно ведомости отделки фасадов 1,14,16	Координаты цвета RAL 9010	C	3
		M	2
		J	6
		N	0
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 2, 5	Координаты цвета RAL 6019	C	37
		M	0
		J	37
		N	0
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 3,4,15,17,20	Координаты цвета RAL 6000	C	97
		M	30
		J	70
		N	15
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 6,10,12,13,18,19	Координаты цвета RAL 5024	C	73
		V	30
		J	20
		N	1
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 7,8,9,11	Координаты цвета RAL 9016	C	4
		M	1
		J	2
		N	0
Позиция согласно ведомости отделки фасадов 21	Координаты цвета RAL 1023	C	0
		M	27
		J	76
		N	0



Примечание: Каталог цветов RAL Classic и цветовая палитра CMJN. Сайт: Colorscheme.ru

						002-25-ПОФ			
						Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лобаново, ул.Советская, д.10			
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Согласовано							ПД	8	8
ГИП	Кальфин И.М.						Эталоны колеров	 СтройПром строительная компания	
Разработал	Кальфин И.М.								